

# DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ANNAS BRIGADERES IELĀ 2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

## APZĪMĒJUMI:

01000712618 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000712368 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000712293003 Būves kadastra apzīmējums

71/72 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs



9 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Annas Brigaderes ielā 2, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000712293003), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710434 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 10000071769. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 36 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Iela



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Annas Brigaderes ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2960 kv.m.  
Apbūves intensitāte - 121% (atļautais līdz 220%),  
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 67% (atļautais minimums - 40%).

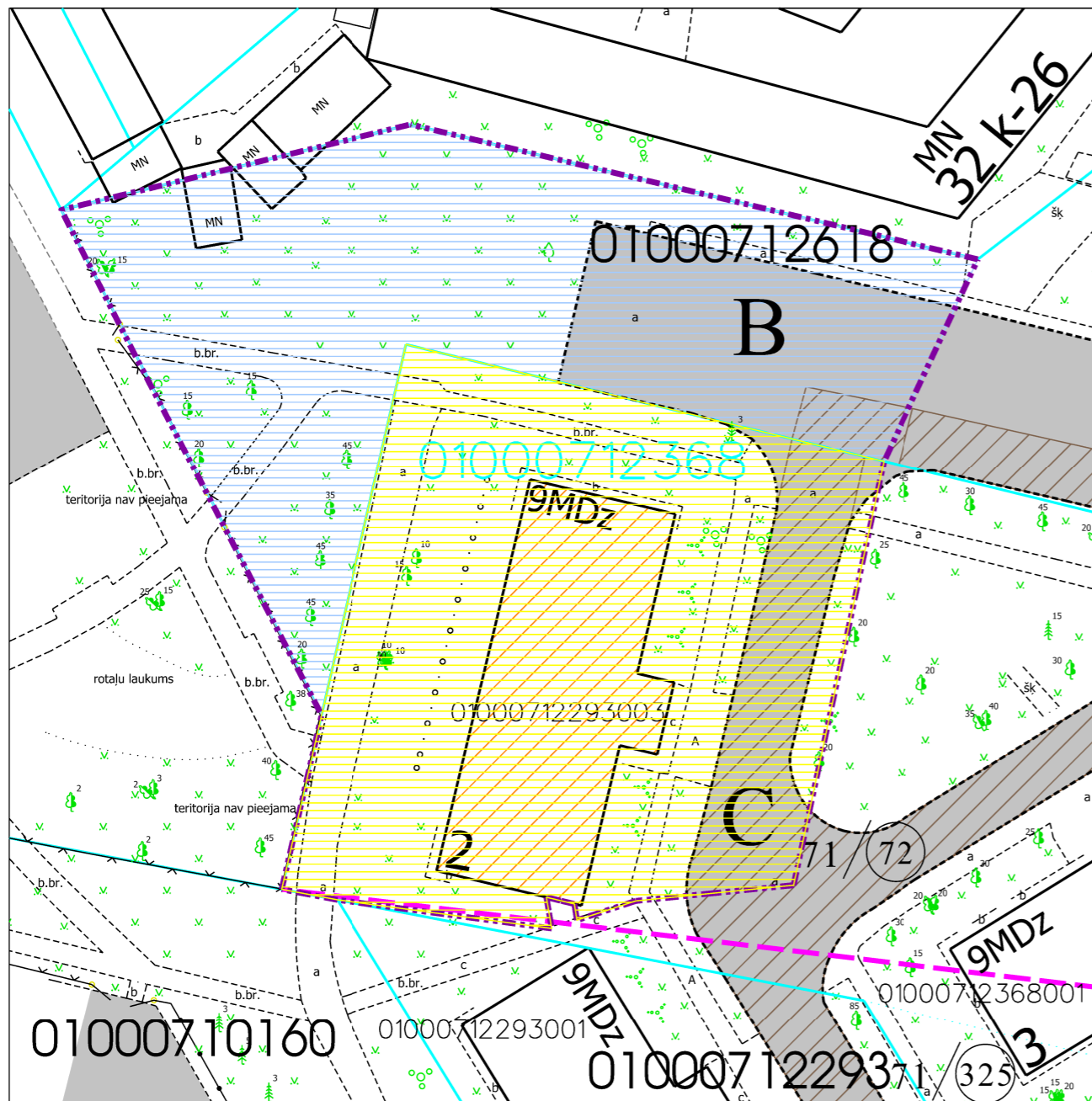
## Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



**B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712618 daļa, ~ 1388 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Annas Brigaderes ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712618 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000713681.



**C** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712368 daļa, ~ 1572 kv.m platībā, par kuru nav pieņemts lēmums par īpašuma tiesību statusu (aktualizēts 01.10.2024.). Veido - vēsturiskie zemesgabali - 71. grupas 72. grunts daļa un 71. grupas 325. grunts daļa.



## Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

## PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2):

- apbūves augstums līdz 6 stāvi;
- apbūves intensitāte līdz 220%;
- minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprēķinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

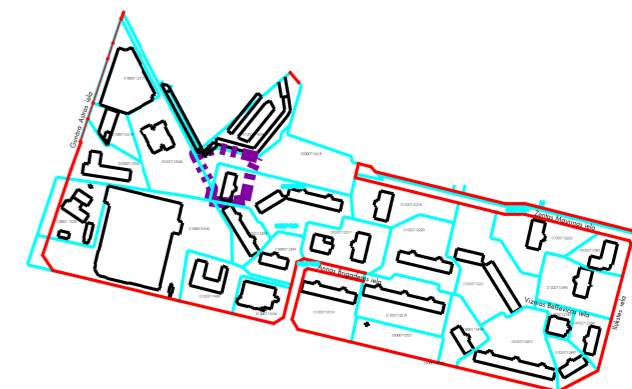
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Annas Brigaderes ielā 2, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7.1. apakšpunktam neatbilstošā zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

4. Atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi":

- 12. punktam - ja nepieciešams sadalīt kopīpašumā esošu un līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai jau likumīgi apbūvētu zemes vienību vai tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažādi īpašnieki, jauno zemes vienību platība drīkst būt mazāka par teritorijas plānojumā noteikto minimālo platību;

- 12.1 punktam - veicot zemes vienības sadalīšanu šo noteikumu 12. punktā minētajos gadījumos, zemes vienībai ar esošu apbūvi platību nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, iekļaujot teritoriju, kurā atrodas atdalāmā būve vai tās daļa un tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un inženiertīklu elementi.

## Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2022. gada 19. septembrī

Dati aktualizēti 2024. gada 25. jūnijā

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs  
1:500